ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Артиллерийская,57

город Калининград «03» 11 2015г.

Общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома состоялась по инициативе собственника кв.№23 Лозоньско Д.Н.
Ф.И.О.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3404,1 кв.м.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2556,8 кв.м., что составляет 75,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание _____правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирного домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией и выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ-23».

3.Утверждение договора управления многоквартирным домом, перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размера платы по содержанию жилья.

4.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

5.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1)формирование фонда на специальном счете

6. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом-ООО «ЖЭУ-23»

7.Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3) ОАО Банк ВТБ

2) ОАО «Россельхозбанк», 4) ОАО АКП « Связь-Банк»

8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23» специального счета.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Леоханько Д.Г.

секретаря собрания: Филипповская Т.С.

Голосовали: «За» - 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет - 64,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» - 0 % , «Воздержались» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать председателя собрания: Леоханько Д.Г.,

Секретаря собрания Филипповская Т.С.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирного домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией и выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ-23».

Голосовали: «За» 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет 64,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией и выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ-23».

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом, перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размера платы по содержанию жилья.

Голосовали: «За» 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет 64,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Утвердить договор управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размер платы по содержанию жилья.

По четвертому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный

установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

Голосовали :

«За» 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет 64,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, равный установленному минимальному размеру взноса- 5 рублей 90 копеек с 1 м. кв. в месяц.

По пятому вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1)формирование фонда на специальном счете

Голосовали :

«За» 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет 64,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома(установленных ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ):

1)формирование фонда на специальном счете

По шестому вопросу: Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом-ООО «ЖЭУ-23»

Голосовали :

«За» 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет 64,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Определить владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

1) организация, в управлении которой находится многоквартирный дом-ООО «ЖЭУ-23»

По седьмому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета:

1) ОАО «Сбербанк России», 3) ОАО Банк ВТБ,

2) ОАО «Россельхозбанк», 4) ОАО АКП « Связь-Банк»

Голосовали по п.1:

«За» 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет 6,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Голосовали по п.2):

«За» – % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» – % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» – %.

Голосовали по п.3):

«За» – % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» – % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» – %.

Голосовали по п.4):

«За» – % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» – % от принявших участие в голосовании, что составляет – % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» – %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующую кредитную организацию для открытия специального счета: ОАО „Сбербанк России".

По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23»специального счет

Предложена кандидатура: Мохонько Э.Л.,

Голосовали: «За» 75,1 % от принявших участие в голосовании, что составляет 64,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. «Воздержались» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили: Выбрать следующее лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений по вопросам направления уведомления и протокола общего собрания в адрес Регионального оператора, получения информации об открытии управляющей компанией ООО «ЖЭУ-23»специального счет: Мохонько Э.Л.

Председатель собрания: Мохонько / /

Секретарь собрания: Филипповская / /